

購屋投資入門班

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **★課程內容** | | 藉由多年不動產理論實務與經驗傳承，讓想要學會對投資房地產與自住選購做出正確的選擇，輕鬆賺進房屋投資報酬！ | | | | | | |
| **★師資簡介** | | **顏聰玲**  崑山科技大學房地產開發與管理系副教授  **余采樺**  學歷：崑山科技大學房地產系畢業、崑山科技大學房地產系碩士研究所(進修中)  經歷：詮日不動產經紀有限公司店東、力霸房屋加盟店店長、台灣房屋加盟店店長、永慶不動產加盟店店長、中信房屋加盟店店長、不動產推廣教育講師  **蔡宗勳**  學歷：崑山科技大學房地產系碩士畢業  經歷：前京城銀行業務襄理 | | | | | | |
| **★課程日期** | | 105年03年04日至105年05月06日 | | | **★上課人數** | | | 30位 |
| **★上課時間** | | 每週五19:30-21:30 (2小時\*10堂，合計20小時) | | | | | | |
| **★上課人數** | |  | | | **★招生對象** | | |  |
| **★費用** | | **3,000元**  **1.學費九折優惠：**  **(1)本校學生、校友 (需持證)**  **(2)敦親睦鄰：台南部分地區(請洽詢)**  **(3)早鳥優惠：於105年02月05日前報名者**  **2.學費七折優惠：本校教職員(需持證)**  **3.搭配系列課程學費最低享有八五折優惠 (請洽詢)** | | | **★上課地點** | | | **報名截止至**  **105.03.01(二)**  崑山科技大學  教學研究大樓T0508教室 |
| **★課程表** | | | | | | | | |
| **日期** | **時間** | | **課程進度/內容** | **日期** | | **時間** | **課程進度/內容** | |
| 03/04 | 19:30│  21:30 | | 房地產市場趨勢分析 | 04/08 | | 19:30│  21:30 | 如何跟銀行談貸款條件 | |
| 03/11 | 買屋該了解的(內容包括:3大迷思與7大檢視)，其內容包括產權與現況、交通....等。 | 04/15 | | 投資與自助致富 | |
| 03/18 | 房屋產品的差異 | 04/22 | | 買賣稅賦解析 | |
| 03/25 | 辨識瑕疵屋 | 04/29 | | 好格局大關鍵-正確陽宅學幫你買好宅 | |
| 04/01 | 房屋保值與增值 | 05/06 | | 實例分享與補充 | |
| **★報名方式** | | | * 現場報名：   至崑山科技大學行政中心一樓進修推廣部推廣教育組填寫報名表並繳費。   * 網路報名：  1. 至本校推廣教育課程資訊網完成線上報名，並列印報名表及備妥身分證影本、相片(1吋)2張 (採購買郵政匯票者檢附匯票)，郵寄至71070台南市永康區崑大路195號崑山科技大學進修推廣部推廣教育組。 2. 繳費方式 3. 下載繳費單至銀行/ATM轉帳匯款繳交費用。   (2)至郵局購買郵政匯票(抬頭為「崑山科技大學」)。 | | | | | |
| **★退費辦法** | | | * 自報名繳費後至開班上課日前退學者，退還已繳學雜費等各項費用之90%。自開班上課之日起算未逾全期1/3者退還已繳學雜費等各項費用之50%。開班上課時間已逾全期1/3者，不予退還。學校未開辦成班，得全額退還已繳費用。 * 不授予學位證書；欲取得學位應經各類入學考試通過後依規定辦理。 | | | | | |
| **★洽詢方式** | | | * 06-2727175 轉254、264　mail：cee04@mail.ksu.edu.tw * 崑山科技大學課程資訊網　網址：<http://cee.ksu.edu.tw/> * [官方facebook粉絲團](https://www.facebook.com/pages/%E5%B4%91%E5%B1%B1%E7%A7%91%E6%8A%80%E5%A4%A7%E5%AD%B8%E6%8E%A8%E5%BB%A3%E6%95%99%E8%82%B2%E4%B8%AD%E5%BF%83/232975220052405?fref=nf)：請搜尋「崑山科技大學推廣教育中心」，歡迎按讚與分享 | | | | | |

**推廣教育非學分班/學分班**